

20



ЗВ'ЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

сімдесят друга сесія

23. 04. 2020

восьмого скликання

№ 1729

Про погодження скоригованої
інвестиційної програми комунального
підприємства Звягельської міської ради
„Звягельтепло“ на 2025-2026 роки

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтею 13 Закону України „Про теплопостачання“, наказом Міністерстварозвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 р. № 191 „Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації“, враховуючи звернення директора комунального підприємства Звягельської міської ради „Звягельтепло“, з метою стабілізації фінансово-економічного становища підприємства, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити скориговану інвестиційну програму комунального підприємства Звягельської міської ради „Звягельтепло“ на 2025-2026 роки (плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року) в сумі 6367,492 тис.грн. в т.ч. для врахування в структурі тарифів 3740,057 тис.грн. (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, екології та водних ресурсів (Рудницький Д.В.) та заступника міського голови Гуля Т.С.

Міський голова

Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток
до рішення міської ради
від №

Скоригована інвестиційна програма
комунального підприємства Звягельської міської ради
"Звягельтепло"
на 2025-2026 роки
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)

Додаток 1

ПОГОДЖЕНО

Рішення Звягельської міської ради

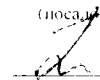
(найменування органу місцевого самоврядування)
від 26.09 2026 року № 1729
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне підприємства Звягельської
міської ради "Звягельтепло"

Директор

(посадова особа суб'єкта господарювання)

 Людмила ТОДОРОВИЧ

(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"30" 09 2026 року

М.П.

СКОРИГОВАНА ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА
Комунального підприємства Звягельської міської ради
"Звягельтепло"

(Назва суб'єкта господарювання)

на 2025-2026 роки

(плановий період з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)

ЗМІСТ

- Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми. (Додаток 2).
- Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми. (Додаток 3).
- Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців. (Додаток 4).
- План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців. (Додаток 5).
- Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання КН «Новоград-Волинський теплокомуненерго». (Додаток 6).
- Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних. (Додаток 7).

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ I. Обґрунтування необхідності коригування інвестиційної програми на 2025-2026 роки.

- I.1. Мета та завдання коригування програми.**
- I.2. Опис заходів інвестиційної програми після коригування.**
- I.3. Визначення строку окупності та показників ефективності заходів скоригованої інвестиційної програми.**

Додаток 2

Інформаційна картка ліцензіата до скоригованої інвестиційної програми на 2025-2026 роки

(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)
(строк)

Комунальне підприємство Звягельської міської ради

«Звягельтепло»

(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування суб'єкта господарювання	Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"
Рік заснування	1978
Форма власності	Комунальна
Місце знаходження	вул. І. Франка, 15-А, м. Звягель, Житомирська область, 11700
Код за ЄДРПОУ	35824365
Прізвище, ім'я, по батькові посадовчої особи суб'єкта господарювання, посада	Тодорович Людмила Михайлівна, директор
Тел., факс, e-mail	тел./факс (04141) 2-43-78, teplonv@ukr.net
Ліцензія на Виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на тепло-електроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії) серії АЕ №199655, видана 29.08.13 р., строк дії з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р. та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
Ліцензія на Постачання теплової енергії, серії АЕ №199657, видана 29.08.13 р., строк з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р. та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
Ліцензія на Транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, серії АЕ №199656, видана 29.08.13 р., строк дії з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р. та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг

Ліцензія на Виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, серії АД №036401, видана 14.06.12 р., строк дії з 31.05.2012 р. по 30.05.2017 р., продовжує діяти та є безстроковою (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики (НКРЕ)
Ліцензія на Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками №49-Д, видана 25 жовтня 2017 реєстраційний запис 2013043935 безстрокова (№, дата видачі, строк дії)	Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн.	67589,9
Балансова вартість активів, тис. грн.	79918,10
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	4478,70
Задоргованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	1016,00

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Заміна обладнання котелень та реконструкція теплових мереж дозволить зменшити втрати при виробництві, транспортуванні та постачанні теплової енергії, а також зменшити поточні експлуатаційні витрати. В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто підвищення ефективності використання палива. забезпечить надійне теплопостачання житлового фонду міста Звягель.
Строк реалізації інвестиційної програми	30.01.2025 – по 30.09.2026
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться іншезіат	Проведення процедури закупівлі, комплектування матеріалів
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1.Виконання і проєктно-кошторисної документації; 2.Закупівля обладнання та матеріалів; 3.Виконання робіт по прокладанню теплових мереж

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	6367,492
власні кошти	3740,057
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	2627,432
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження поточних витрат, а також витрат ресурсів	43,9
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	14,5
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	41,6

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	1680,004 грн.
Внутрішня норма дохідності	9%
Дисконтований період окупності	9,7 років
Індекс прибутковості	1,28

Фінансовий план використання коштів для виконання скоригованої інвестиційної програми на 2025-2026роки
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026року)

Комунальне підприємство "Звягельська міська рада "Звягельськво"

(названня суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (проектів)	Кількість показник (одиниць виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За сособом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та пропорційний період, тис. грн (без ПДВ)			Середнє за плановий період	Узареєстраційних документах	Узареєстраційних документах	Узареєстраційних документах	Узареєстраційних документах	Узареєстраційних документах
			з урахуванням							бюджетні кошти	господарські кошти	плановий період	пропорційний період							
			капітальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі витрати	інші витрати	інші витрати	інші витрати	інші витрати				плановий період	пропорційний період						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
I																				
1.1																				
1.1.1																				
Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів з них																				
Модернізація циркуляційного насоса котельні по вул. Івана Франка,30	од.		51,08	51,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,08	0,00	51,08	0,00	0,00	9,51	0,00	1,88	0,00	61,46	
Модернізація циркуляційного насоса котельні по вул. Василя Карпенка,63-А	од.		50,10	50,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,10	0,00	50,10	0,00	0,00	14,97	0,00	1,20	0,00	50,23	
Усього за підпунктом 1.1.1			101,18	101,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,18	0,00	101,18	0,00	0,00	10,59	-	2,78	0,00	114,69	
1.1.2																				
Заходи щодо забезпечення технічного стану об'єктів ресурсів з них																				
Створення резервного фонду лічильників	од.	7	618,25	618,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,25	0,00	618,25	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	61,83	

Продовження довідки 3

Обладнання котельні автоматизованого системою збору даних "АСЗД"		котельня 9	304.81	304.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.81	0.00	304.81	0.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	15.24
Усього за підпунктом 1.1.2			923.06	923.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	923.06	0.00	923.06	0.00	0.00	143.73	0.00	0.00	0.00	77.07
1.1.3			Інші заходи, з них:																
Оснащення газових котлів літальними паливками на випадок блекауту		од. 5	2 627.44	0	0	0	0	0	2627.44	2627.44	0	2627.44	0	0	180.00	0	0	0	175.16
Модернізація системи підвищення води котельні по вул. Гоголя,9		од. 1	23.75	23.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.75	0.00	23.75	0.00	0.00	98.00	0.00	0.00	0.00	2.97
Усього за підпунктом 1.1.3			2651.19	23.75	0.00	0.00	0.00	0.00	2627.44	2651.19	0.00	2651.19	0.00	0.00	178.00	-	0.00	0.00	178.13
Усього за пунктом 1.1			3675.42	1047.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2627.44	3675.42	0.00	3675.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2.78	0.00	369.89
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2			Інші заходи, з урахуванням:																
1.2.1			Заходи з зниження витрат, а також витрат ресурсів, з них:																
Усього за підпунктом 1.2.1			0.00	0.00	0.00	x	x	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00
1.2.2			Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																
Усього за підпунктом 1.2.2			0.00	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3			Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																
Усього за підпунктом 1.2.3			0	0	x	x	x	x	x	0	0	0	0.00	0.00	0	-	0.00	0.00	0
1.2.4			Заходи щодо модернізації та закупівки транспортних засобів спеціального та спеціального призначення, з них:																
Усього за підпунктом 1.2.4			0.00	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00
1.2.5			Інші заходи, з них:																
Усього за підпунктом 1.2.5			0.00	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00
Усього за пунктом 1.2			0	0	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0	-	0.00	0.00	0
Усього за розділом I			3675.42	1047.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2627.44	3675.42	0.00	3675.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2.78	0.00	369.89
II			Транспортування теплової енергії																
2.1			Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																
2.1.1			Заходи з зниження витрат, а також витрат ресурсів, з них:																
Усього за підпунктом 2.1.1			0.00	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00

File: 10052600150-100, 101110-3.

2.1.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.1.3			Заходи щодо зменшення понаднормових витрат з теплових мереж ресурсів з ппх															
Реконструкція теплових мереж з заміною аварійних ділянок на труби попередньоізольовані з пінопласту регіонального призначення	1405 мв однострубіном об'єкті теплопостачання	2692,07	2692,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2692,07	0,00	2692,07	0,00	0,00	113,38	0,00	11,45	0,00	284,92
Усього за підпунктом 2.1.3			2692,07	2692,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2692,07	0,00	2692,07	0,00	0,00	113,38	0,00	11,45	0,00	284,92
2.1.4			Інші заходи з ппх															
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.4				x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1			2692,07	2692,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2692,07	0,00	2692,07	0,00	0,00	113,38	0,00	11,45	0,00	284,92
2.2			Інші заходи, з урахуванням:															
2.2.1			Заходи з зняття витрат з ппх та витрат ресурсів з ппх															
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2			Заходи щодо забезпечення технічного обслуговування з ппх															
			0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.2			0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00
2.2.3			Заходи щодо витрат на оплату та розрахунок інформаційних технологій з ппх															
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.3			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,			

Продовження таблиці 3

3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного об'єкту ресурсів, з них:																	
	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.2	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи, з них:																	
	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.3	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.1	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи, з урахуванням:																	
3.2.1	Заходи зі зменшення пільгових витрат, а також витрат ресурсів, з них:																	
	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.1	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного, з них:																	
	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.2	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
	0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за підпунктом 3.2.3	0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.4	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи, з них:																	
	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.5	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.2	0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	48,00	-	0,00	0,00	0
Усього за розділом III	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	48,00	-	0,00	0,00	0
Усього за інвестиційною програмою	6367,49	3740,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2627,44	6367,49	0,00	6367,49	0,00	0,00	0,00	116,09	-	14,23	0,00	654,51

Фінансовий план використання коштів для виконання скоригованої інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів

на 12 місяців 2025-2026 років та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців 2025-2026 років
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)

Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"

CHARACTERIZATION AND QUALITY CONTROL

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.1.1	Інші активи, з яких:																		
	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за підпунктом 3.1.1	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за пунктом 3.1	0	х	х	х	0	0	0	0	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.2	Інші активи, сукупних:																		
	Базисні витрати на проведення інвестиційних витрат з вимог першого ресурсу, з яких:																		
12.1	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за підпунктом 3.2.1	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
12.2	Базисні витрати на проведення інвестиційних витрат з вимог другого ресурсу, з яких:																		
	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за підпунктом 3.2.2	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.2.3	Базисні витрати на проведення інвестиційних витрат з вимог третього ресурсу, з яких:																		
	0	0,00	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за підпунктом 3.2.3	0	0,00	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
12.4	Базисні витрати на проведення інвестиційних витрат з вимог четвертого ресурсу, з яких:																		
	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за підпунктом 3.2.4	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
12.5	0																		
Усього за підпунктом 3.2.5	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за пунктом 3.2	0	0,00	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Усього за розділом III	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
Усього за інвестиційною програмою	6367,49	3740,06	0,00	0,00	2627,44	9,00	0,00	0	0,0	3740,06	6367,49	0,00	3675,42	300,00	560,18	4821,60	116,69	11,23	0,00

Додаток 5

**План витрат за джерелами фінансування на виконання скоригованої інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців 2025-2026 років (плановий період 12 місяців з 01 жовтня
2025 року по 30 вересня 2026 року)**

Комуніальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
I.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
I.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	101,18	101,18	0,00	0,00	0,00
I.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	923,06	923,06	0,00	0,00	0,00
I.1.3	Інші заходи	23,75	23,75	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом I.1	1047,98	1047,98	0,00	0,00	0,00
I.2	Інші заходи, з урахуванням:					
I.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом I.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	1047,98	1047,98	0,00	0,00	0,00
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					

2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у теплових мережах	2692,07	2692,07			
2.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	2692,07	2692,07	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II	3740,06	3740,06	0,00	0,00	0,00
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	3740,06	3740,06	0,00	0,00	0,00

Додаток 6

Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання

Комуніальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"

(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01 січня 2026 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
1. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	27	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	18	1
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	9	2
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	76,895	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	12,21	2,5
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	64,685	20,21
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	0	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0	-
	дахових	Гкал/год	0	-
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	0	-
	у зимовий період	Гкал/год	23	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	52,54	-
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	97	-

2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	97	-
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	-	-
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	97	6
	парових з ККД менше 89 %	шт.	-	-
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	-
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	97	-
	на газоподібному паливі	шт.	93	6
	на твердому паливі	шт.	4	-
	на рідкому паливі	шт.	-	-
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			-
	у неопалювальний період	°о		-
	у зимовий період	°о	51	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	4	-
3	<i>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i>			-
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	2	-
	димососів	шт.	1	-
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	1	-
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	22	-
3.3	Загальна кількість золошлакоудалювачів	шт.	0	-
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	28	-
	сталевих	шт.	25	-
	чугунних та або залізобетонних	шт.	3	-

4	<i>Допоміжне обладнання</i>			
4.1	Загальна кількість дезерагаторних установок	шт.	-	-
4.2	Загальна кількість водонідригвальних установок	шт.	-	-
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	-
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	155	10
	живильних	шт.	-	-

	мережних	шт.	54	2
	підживлювальних	шт.	48	8
	конденсаційних	шт.	-	-
	рециркуляційних	шт.	29	-
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	10	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
4.5	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	1 385	202
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	27	-
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	13	-
5.3	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	47	-
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	31	-
	прямого включення	шт.	14	-
	трансформаторного включення	шт.	17	-
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	-	-
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) 0,4 кВ:	шт.	-	-
	потужністю до 630 кВА	шт.	-	-
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	-
6.4	Використання встановлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неоплачуваний період	го	0	-
	у зимовий період	го	51,2	-
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі:	шт.	24	-
	(з повною автоматизацією без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	24	-
	з частковою автоматизацією		-	-
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	24	-
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	411	-

	на джерелах теплопостачання	шт.	27	-
	комерційного (у споживача)	шт.	384	-
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	-
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	99,3	-
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	3	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	-
	комерційного обліку	шт.	3	-
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	15	-
	спецтехніки	шт.	6	-
	вантажних автомобілів	шт.	2	-
	легкових автомобілів	шт.	7	-
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	27	-
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних каналічних	км	-	-
	підземних безканалічних	км	-	-
	надземних	км	-	-
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
12	Місцеві (розподільчі) мережі			

12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	22,833	3,500
	підземних	км	19,947	3,433
	надземних	км	2,886	2,067
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	318	-
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			

13.1	Протяжність мереж ГВН, з них:	км	4,552	3,549
	підземних	км	4,018	3,015
	надземних	км	0,534	0,534
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	-
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	-	-
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водонагрівальних установок	шт.	-	-
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	-
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	-
	підживлювальних	шт.	-	-
	насосів ГВН	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВН)	шт.	-	-
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	-	-
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	-
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	-	-
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	-	-
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	-	-
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВН			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках	шт.	187	-
18.2	Загальна кількість лічильників ГВН, з них:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках	%	100,0	-
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВН, з них:	%	-	-
	на ЦТП	%	-	-
	у споживачів (у будинках)	%	-	-

18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	-
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	15	-
	спецтехники	шт.	6	-
	вантажних автомобілів	шт.	2	-
	легкових автомобілів	шт.	7	-
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	27	-
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	541,22743	-
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	-	-
23	Прислання навантаження за категоріями:	Г кал/год	39,4577	
	населення	Г кал/год	30,349	-
	бюджетні установи	Г кал/год	7,221	-
	інші	Г кал/год	1,8877	-
24	Фактичні річні витрати теплової енергії	тис. Г кал	3,26902	-
		„о	6,43	
25	Витрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	„о	6,67	

Додаток 7

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
ПОСАДОВОЇ ОСОБИ ЛІЦЕНЗІАТА НА ОБРОБКУ
ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ**

Я, Тодорович Людмила Михайлівна, при наданні даних до
(прізвище, ім'я, по батькові)

Звягельської міської ради

(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

(підпис)

_____. 20__ року
(дата)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО
СКОРИГОВАНОЇ
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ
комунального підприємства
Звягельської міської ради
«Звягельтепло»
на плановий період 12 місяців 2025-2026 років
(з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)**

м. Звягель 2026 р.

Розділ 1. Обґрунтування необхідності коригування інвестиційної програми на 2025-2026 роки.

1.1. Мета та завдання коригування інвестиційної програми

Комунальним підприємством Звягельської міської ради «Звягельтепло» розроблена інвестиційна програма 2025-2026 роки на суму 3740.057 тис.грн., яка погоджена рішенням Звягельської міської ради від 24.07.2025 № 1551. Дана програма передбачає виконання інвестиційних проектів у 2026 році за рахунок:

-амортизаційних відрахувань -3740.057 тис.грн. в структурі тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії

Інвестиційною програмою КП ЗМР «Звягельтепло» на 2025-2026 роки заплановано використання **3740.057 тис. грн.** на проведення реконструкції теплових мереж ветхого та аварійного стану протяжністю **1356 п.м** в однотрубному обчисленні, в т.ч.:

Адреса котельні	Протяжність, п.м	57/125	89/160	108/200	133/225	159/250	219/315	Вартість матеріалів тис.грн
Котельня по вул. Соборності,68: 1). ділянка від котельні-ТК№1-ТК№12-ТК№19. 2). ділянка від ТК№20-ТК№21-ТК№22-ТК№23	550			58	204	224	44	1646,252
Котельня по вул. Івана Франка, 15-А: 1). ділянка від котельні - ТК№1-ТК др. 2). ділянка від ТК№4-ж 6 по вул. І.Франка,21	145	56				89		379,136

Котельня по вул. Житомирська.29	159	17	142				353,782
1) ділянка від ТК№3-ТК№2 до ж.б по вул. Академіка Лисина.11							
2) ділянка від ТК№1 до ж.б по вул. Житомирська.25 Лисина.11							
Котельня по вул. Розини Косачів.5	92		92				219,537
1 ділянка від котельні до будинку лицею №1 ім. Десі Українки							
Котельня по вул. Київська.44	430		114	316			1171,350
1) ділянка від котельні - ТК№1-ТК№2-ТК№3 -до будинку ЗОШ №4							
2) ділянка від ТК№3- ТК№3А (ДПЗ №6)							
ВСЬОГО:	1356	56	17	406	520	313 44	3740,057

Кошти інвестиційної програми планувалось використати на придбання матеріалів та ПММ в зв'язку з тим, що роботи будуть виконуватись господарським способом. Результатами проведених торгів на закупівлю матеріалів згідно Договору №300 від 2 листопада 2025 року було досягнуто зниження цін на попередньоізововані труби майже на 50% від попередньо заявлених у прайс-листах.

Відповідно до п.1 Розділу V п.1 Наказу МІНІСТЕРСТВА РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ від 19.08.2020 № 191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації»:

«1. У разі виникнення потреби у внесенні змін щодо вартості робіт, закупівлі обладнання, матеріалів більше 5 відсотків від зафіксованої в інвестиційній програмі, щодо запланованих заходів, способу виконання заходів у зв'язку з

обставинами, яких суб'єкт господарювання не міг передбачити, суб'єкт господарювання зобов'язаний протягом планованого періоду звернутися до уповноваженого органу з пропозицією щодо внесення змін до інвестиційної програми, надавши відповідні обґрунтування. »

Тому після проведення процедур закупівель матеріалів було виконано коригування проектів на реконструкцію вказаних вище ділянок теплових мереж і внесені зміни до раніше погодженої ІП на 2025-2026 роки.

Розділ І.2. Опис заходів інвестиційної програми після коригування.

Програма після коригування передбачає виконання інвестиційних проектів у 2026 році на суму **6367,492 тис.грн.** з джерелами фінансування:

3740.057 тис.грн. - амортизаційні відрахування в структурі тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії обсягом **52571,689 Гкал.**

2 627,435 тис.грн. - кошти місцевого бюджету, які не підлягають поверненню.

І. Реконструкція 1405 п.м теплових мереж з заміною аварійних ділянок на труби попередньоізольовані з пінополіуретановою ізоляцією.

Адреса котельні	Протяжність, п.м	579/125	89/160	108/200	133/225	159/250	219/315	Варт. матеріалів в тис.грн	Варт. ПММ, тис.грн.	Вартість проекту бізнес-план, авторський, технічний нагляду, тис.грн	ВСЬОГО вартість, тис.грн.
Котельня по вул. Собор пост.68. 1) ділянка від котельні-ТК№1-ТК№12-ТК№19. 2) ділянка від ТК№20-ТК№21-ТК№22-ТК№23	579			83	200	240	56	1081,804	103,337	56,368	1241,509
Котельня по вул. Франка, 15-А. 1) ділянка від котельні-ТК№1-ТК№4-жб по вул. Франка 21	145	56				80		215,576	28,033	19,244	262,853

Котельня по вул. Житомирська, 29	159		17	142				161,963	28,156	16,301	206,420
1) ділянка від ТК№5-ТК№2 до жб по вул. Академіка Лисина.11											
2) ділянка від ТК№1 до жб по вул. Житомирська, 25. Інсі на.11											
Котельня по вул. Родзини Косачів, 5	92			92				122,783	12,138	11,019	145,940
1) ділянка від котельні до будівлі ліцею №1 ім. Лесі Українки											
Котельня по вул. Київська, 44. 1) ділянка від котельні - ТК№1-ТК№2-ТК№3 - до будівлі ЗОШ №4. 2) Ділянка від ТК№3- ТК№3А (ДПЗ №6)	430			114	316			718,908	68,090	48,354	835,352
Всього:	1405	56	17	431	516	329	56	2301,034	239,754	151,286	2692,074

Всього планується замінити **1405 м** теплових мереж в однотрубному вимірі. При цьому заощадження газу складатиме **9.703 т.куб.м.** в рік.

Розрахунок економічної ефективності заміни теплових мереж по КН ЗМР «Звільненська»

Вихідні дані:

Капітало вкладення К **2692,074** тис. грн

Діаметри та довжина теплової мережі в двоштрубному прокладанні, м.м.

Підземне прокладання	119	228	м.п.
Підземне прокладання	159	164,5	м.п.
Підземне прокладання	133	258	м.п.
Підземне прокладання	108	215,5	м.п.
Підземне прокладання	89	8,5	м.п.
Підземне прокладання	89	18	м.п.
		702,5	м.п.

Температурний графік роботи, °С 70-50

1) Річне зменшення втрат тепла в теплових мережах, Гкал./рік

174,22-103,11=71,11

р Гкал/рік

2) Економія паливо-енергетичних ресурсів

11,449 тн у.п.

3) Економія ЦЕР, тис. грн.:

107,758 тис.грн.

4) Дохід від реалізації металобрухту від демонтажу:

Емет В^{мет}_{пал} * Смет

Плановий обсяг металобрухту від демонтажу трубопроводів по діаметрах:

219	56	м.п.	х	19,89	кг	605
159	329	м.п.	х	7,84	кг	2579
133	516	м.п.	х	6,50	кг	3385
108	431	м.п.	х	5,33	кг	2297
89	17	м.п.	х	3,60	кг	61
89	50	м.п.	х	2,81	кг	137
В ^{мет}	1405м.м				кг	9084

Смет = 4,5 грн. За 1 кг

Емєт: 9084*4,5/1000=40,878 тис. грн.

9) Різниця в амортизації становить, тис. грн

135,139 т.грн.

10) Вартість усунення аварій: 1,149 тис.грн.

9) Загальна економія становить, тис. грн.

$E = 107,758 - 40,878 - 135,139 - 1,149 = 284,924$ тис. грн.

10) Термін окупності проекту, років.

$T = K / E_{\text{год}}$

$T = 2692,074 / 284,924 = 9,4$ років

2. Створення резервного фонду лічильників газу.

Необхідність створення резервного фонду лічильників природного газу виникла щоб унеможливити донарахування по потужності котлів використання необлікованого природного газу по комерційній ціні в зв'язку з виходом лічильника з ладу (за період його перевірки та ремонту).

Заплановано виділити **618,253 тис.грн.** закупити :

Лічильник газу роторний DELTA Compact G40 DN 50- 2 шт. x 71,670= 143,520 тис.грн.

Лічильник газу роторний DELTA 2100 G400 DN 100 - 270,000 тис.грн.

Лічильник газу роторний G25 TEMP DN 50 - 34,750 тис.грн.

Лічильник газу ACDG10 Ctron - 20,850 тис.грн.

Лічильник газу G10 Metrix - 11,500 тис.грн.

Комплексу вимірювальний KBP-1, G16 DN 40 Ctron - 68,333 тис.грн

Коректор об'єму газу Флоутек TM2-3-4 (обчислювач ПК-В

виконання 2 з вбудованим перетворювачем тиску, перетворювач температури ПТ-1,

бар'єр іскробезпечний БІ-7, к живлення БЖІ-12/3 з акумулятором, перетворювач інтерфейсів ініціативний) - 69,300 тис.грн.

Розрахунок економічного ефекту

1. Амортизаційні відрахування : $618,253 / 10 \text{ років} = 61,825$ тис.грн.

2. Загальна економія становить: **61,825 тис.грн.**

3. Вартість заходу : 618,253 тис.грн.

4. Термін окупності $618,253 / 61,825 = 10$ років

3. Обладнання котелень автоматизованою системою збору даних "АСЗД".

Відповідно до Кодексу комерційного обліку електричної енергії зі змінами споживачі групи "А" – це великі та середні підприємства з потужністю понад 150 кВт або середньомісячним споживанням понад 50 тис. кВт·год, які зобов'язані мати системи автоматичного комерційного обліку (АСКОЕ) для погодинного обліку, щоб уникнути підвищених коефіцієнтів у пікові години. Дев'ять котелень КП ЗМР «Звягельтепло» за середньомісячними обсягами споживання електричної енергії належать до групи «А», а тому обладнані

автоматизованими системами збору даних "АСЗД" (встановлено 12 інтелектуальних лічильників електричної енергії)- вартістю **304,805 тис.грн.**

1. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Печенка,1 Звягельського району Житомирської області в сумі - **28,362 тис. грн.**

2. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Ніколаєва,15 Звягельського району Житомирської області в сумі- **28,363 тис. грн.**

3. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Київська,14 Звягельського району Житомирської області в сумі- **28,238 тис. грн.**

4. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Київська,8 Звягельського району Житомирської області в сумі - **46,121 тис. грн.**

5. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Івана Франка,15-А Звягельського району Житомирської області в сумі- **43,729 тис. грн.**

6. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Житомирська,29 Звягельського району Житомирської області в сумі - **43,790 тис. грн.**

7. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Дмитра Герасимчука,10-Б Звягельського району Житомирської області в сумі - **29,108 тис. грн.**

8. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Романа Шухевича,26 Звягельського району Житомирської області в сумі- **28,612 тис. грн.**

9. Реконструкція внутрішніх електричних мереж 0,4 кВ з встановленням інтелектуальних лічильників електричної енергії (автоматизованої системи збору даних «АСЗД») будівлі котельні КП ЗМР «Звягельтепло» в м. Звягель, вул. Київів Острозьких,58 Звягельського району Житомирської області в сумі- **28,483 тис. грн.**

Розрахунок економічного ефекту .

1. Амортизаційні відрахування : $304,805/20 \text{ років} = 15,240 \text{ тис.грн.}$

2. Загальна економія становить: **15,240 тис.грн**

3. Вартість заходу : 304,805 тис.грн.

4. Термін окупності $304,805/15,240 = 20$ років

4. Модернізація системи пом'якшення води котельні по вул. Гоголя,9.

Установка водопідготовки EKOSOFT котельні по вул. Гоголя,9 вийшла з ладу, відпрацювавши термін експлуатації. На заміну її процедурою закупівлі придбана система пом'якшення води FB-1054 Clack-CL вартістю **23,750 тис.грн.**

Розрахунок економічного ефекту .

1. Амортизаційні відрахування : $23,750/8$ років $= 2,969$ тис.грн.

2. Загальна економія становить: **2,969 тис.грн.**

3. Вартість заходу : 23,750 тис.грн.

4. Термін окупності $23,750/2,969 = 8$ років

5. Модернізація циркуляційного насоса котельні по вул. Івана Франка,30.

Існуючий в котельні по вул.Івана Франка,30 циркуляційний насос LOWARA FCE 40-160 22A номінальною потужністю P=1,6 кВт, який відпрацював 16 років, що перевищує його термін експлуатації, буде замінений на насос CP2 40-1300 P-BQQE 0.55 3x230/400 50 IE2, номінальною потужністю 0,55 кВт і вартістю **-51,076 тис.грн.**

Розрахунок економічного ефекту .

1. Амортизаційні відрахування : $51,076/10$ років $= 5,108$ тис.грн.

2. Економія електроенергії : $(1,6-0,55)*184*24=4637$ кВт.год./ 1577 кг у.п.

3. Ціна 1 кВт. год.- 12,80 грн.

4. Вартість електроенергії $4637*12,80=59,354$ тис.грн.

5. Загальна економія становить: $5,108 + 59,354 = 64,462$ тис.грн.

3. Вартість заходу : 51,076 тис.грн.

4. Термін окупності $51,076/64,462 = 0,8$ року

6. Модернізація циркуляційного насоса котельні по вул. Василя Карпенка,63-А.

Існуючий в котельні по вул.Василя Карпенка,63-А циркуляційний насос FCE 50 150/30 номінальною потужністю P=3,0 кВт, який працює з березня 2011 року, що перевищує його термін експлуатації, буде замінений на насос CP2 50-1800 P-BQQE 2.2 3x230/400 50 IE3, номінальною потужністю 2,2 кВт і вартістю **-50,099 тис.грн.**

Розрахунок економічного ефекту .

1. Амортизаційні відрахування : $50,099/10$ років $= 5,010$ тис.грн.

2. Економія електроенергії : $(3,0-2,2)*184*24=3533$ кВт.год. 1202 кг у.п.

3. Ціна 1 кВт. год.- 12,80 грн.

4. Вартість електроенергії $3533*12,80=45,222$ тис.грн.

5. Загальна економія становить: $5,010 + 45,222 = 50,232$ тис.грн.

3. Вартість заходу : 50,099 тис.грн.

4. Термін окупності $50,099/50,232 = 1$ рік.

7. Оснащення газових котлів дизельними пальниками на випадок блекауту.

У зв'язку з посиленням російських атак на енергетичну інфраструктуру України для унеможливлення розмерзання системи тепlopостачання в осінньо-зимовий період в разі перебоїв з постачанням природного газу, котельні підприємства потребують негайного переходу на інший вид палива. Для котельень, в яких відсутня технічна можливість встановлення обладнання на альтернативних видах палива, а саме відсутність площ для встановлення обладнання та розміщення складів зберігання палива, необхідно придбати пальники на дизельному паливі на заміну газових пальників. Розпорядженням міського голови від 28.10.2025 №287(о) виділено коштів в сумі **3,500 млн. грн.** на придбання обладнання спеціального призначення для модернізації котельень (дооснащення існуючих котлів обладнанням):

- по вул. Дмитра Герасимчука, 10-Б;

- вул. Р. Шухевича, 26;

- вул. Шевченка, 1;

- вул. Соборності, 68-А

- вул. Київська, 44.

Проведенням процедури закупівлі згідно Договору №270 від 04 листопада 2025 року за кошти місцевого бюджету в сумі 2627,435 тис. грн. (з ПДВ 3152,922 тис.грн. придбано слідуєче обладнання :

№ з/п	Найменування товару	Од. виміру	Кількість	Ціна за одиницю без П.ІВ. грн.	Вартість без П.ІВ. грн.
1.	Пальник дизельний RL 34 MZ TC в комплекті з: - подовжувач подум'яної головки дизельного пальника RL 34 MZ (1 шт); - форсуника Delavan 3,00 x 60° (1 шт); - форсуника Delavan 4,50 x 60° (1 шт); - фільтр (1 шт); - перехідна плита для встановлення пальника RL 34 (1 шт).	комплект	1	208 275,00	208 275,00
2	Пальник дизельний ECO 55 O.L. C 2a в комплекті з: - форсуника Delavan 22,00 x 60° (1 шт); - форсуника Delavan 25,00 x 60° (1 шт); - фільтр 1" (100 мкм) (1 шт); - перехідна плита для встановлення пальника ECO 55 (1 шт);	комплект	2	578 030,00	1 156 060,00

3	Пальник дизельний RL 250 MZ TC в комплекті з: - подовжувач подум'яної головки дизельного пальника RL 250 (1 шт); - форсунка Delavan 22.00 x 60° (1 шт); - форсунка Delavan 26.00 x 60° (1 шт); - фільтр 1" (100 мкм) (1 шт); - перехідна плита для встановлення пальника RL 250 (1 шт)	комплект	2	631 550.00	1 263 100.00
Разом, грн.					2 627 435.00
П.Д.В, грн.					525 487.00
Всього з П.Д.В, грн.					3 152 922.00

Даний комплекс заходів дасть можливість на протязі 3-4 годин встановити на газових котлах дизельні пальники і зберегти цілісність системи опалення 46% централізованого опалення міста.

Розрахунок економічного ефекту

1. Амортизаційні відрахування : 2627,435/15 років =175,162 тис.грн.
2. Загальна економія становить: **175,162 тис.грн.**
3. Вартість заходу : 2627,435 тис.грн.
4. Термін окупності 2627.435/175.162= 15 років

Розрахунок прогнозованих показників ефективності інвестиційної програми

-Інвестиційні витрати - **6367492 грн.**

-Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів – **654814,00 грн.**

Ставка дисконтування - 7%

- Нормативний період експлуатації проекту – 25 років

Чиста приведена вартість: NPV

$$NPV = -\frac{I_0}{(1+r)^0} + \frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+r)^n}$$

$$NPV = 1680002,31 \text{ грн}$$

Внутрішня норма дохідності:

$$IRR = 9\%$$

Дисконтований період окупності:

	грн
PV 1	611975.70
PV 2	571939.91
PV 3	534523.28
PV 4	499554.47
PV 5	466873.33
PV 6	436330.22
PV 7	407785.25
PV 8	381107.71
PV 9	356175.43
PV 10	332874.23
PV 11	311097.41
PV 12	290745.25
PV 13	271724.53
PV 14	253948.16
PV 15	237334.73
PV 16	221808.16
PV 17	207297.54
PV 18	193735.83
PV 19	181061.53
PV 20	169216.38
PV 21	158146.15
PV 22	147890.14
PV 23	138130.97
PV 24	129094.57
PV 120648.94	120648.94
SUMMA	7630929.42

ЗМІСТ

Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми. (Додаток 2).

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми. (Додаток 3).

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців. (Додаток 4).

План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців. (Додаток 5).

Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання КП «Новоград-Волинський теплокомуненерго». (Додаток 6).

Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних. (Додаток 7).

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. Обґрунтування необхідності коригування інвестиційної програми на 2025-2026 роки.

1.1. Мета та завдання коригування програми.

1.2. Опис заходів інвестиційної програми після коригування.

1.3. Визначення строку окупності та показників ефективності заходів скоригованої інвестиційної програми.