



ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

шістдесят четверта сесія

восьмого скликання

24.07.2025

№1551

Про погодження інвестиційної
програми комунального
підприємства Звягельської міської
ради „Звягельтепло“ на 2025-
2026 роки

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтею 13 Закону України „Про теплопостачання“, наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 р. № 191 „Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації“, враховуючи звернення директора комунального підприємства Звягельської міської ради „Звягельтепло“, з метою стабілізації фінансово – економічного становища підприємства, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити інвестиційну програму комунального підприємства Звягельської міської ради „Звягельтепло“ на 2025-2026 роки (плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року) в сумі 3740,057 тис.грн, в т.ч. для врахування в структурі тарифів 3740,057 тис.грн (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, екології та водних ресурсів (Рудницький Д.В.) та заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова

Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток
до рішення міської ради
від 24.07.2025 № 1551

Інвестиційна програма
Комунального підприємства Звягельської міської ради
"Звягельтепло"
на 2025-2026 роки

(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)

Додаток 1

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Звягельськ міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)
від 24.07. 2025 року №1551
М.П.

Комунальне підприємства Звягельської
міської ради "Звягельтепло"
Директор _____

(посадова особа суб'єкта господарювання)

Людмила ТОДОРОВИЧ
(підпис) (Власне ім'я РІЗВИЩЕ)
"30" березня 2026 року
М.П.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА
Комунального підприємства Звягельської міської ради
"Звягельтепло"

(Назва суб'єкта господарювання)
на 2025-2026 роки

(плановий період з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)

ЗМІСТ

Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми
(Додаток 2).

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми
(Додаток 3).

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців
(Додаток 4).

План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців
(Додаток 5).

Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання КП ЗМР «Звягельтепло»
(Додаток 6).

Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних
(Додаток 7).

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. Загальні положення.

- 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.
- 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.
- 1.3. Оцінка існуючого технічного стану систем теплопостачання.
- 1.4. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.
- 1.5. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Розділ 2. Обґрунтування інвестиційних витрат.

- 2.1. Мета та завдання програми.
- 2.2. Опис інвестиційної програми

ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД ТЕО (обґрунтування вартості, визначення строку окупності та показників ефективності заходів інвестиційної програми)

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми
на 2025-2026 роки**
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)
(строк)

**Комунальне підприємство Звягельської міської ради
«Звягельтепло»**

(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування суб'єкта господарювання	Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"
Рік заснування	1978
Форма власності	Комунальна
Місце знаходження	вул. І. Франка, 15-А, м.Звягель, Житомирська область, 11700
Код за ЄДРПОУ	35824365
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Тодорович Людмила Михайлівна, директор
Тел., факс, e-mail	тел./факс (04141) 2-43-78, teplonv@ukr.net
Ліцензія на Виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на тепло-електроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії) серії АЕ №199655, видана 29.08.13 р., строк дії з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
Ліцензія на Постачання теплової енергії, серії АЕ №199657, видана 29.08.13 р., строк з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
Ліцензія на Транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподіль-чими) тепловими мережами, серії АЕ №199656, видана 29.08.13 р., строк дії з 23.08.2013 р. по 22.08.2018 р. та є безстроковою _____ (№, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
Ліцензія на Виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, серії АД №036401, видана 14.06.12 р., строк дії з 31.05.2012 р. по 30.05.2017 р. продовжує діяти та є безстроковою _____ №, дата видачі, строк дії)	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики (НКРЕ)

Ліцензія на Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками №49-Л, видана 25 жовтня 2017 реєстраційний запис 2013043935 <u>безстрокова</u> (№, дата видачі, строк дії)	Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	63759,20
Балансова вартість активів, тис. грн	56674,90
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	906,00
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	-

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	- Реконструкція теплових мереж з заміною аварійних ділянок на труби попереньоізолювані з пінополіуретановою ізоляцією 874 п.м в однострубному обчисленні.
Строк реалізації інвестиційної програми	з 01.10.2025 по 30.09.2026
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	Підготовка до процедури закупівлі, комплектація матеріалів
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1.Виготовлення проектно-кошторисної документації; 2.Закупівля обладнання та матеріалів; 3. Виконання робіт по прокладанню тепломереж

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	3740,057
власні кошти	3740,057
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	100
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	371861 грн.
Внутрішня норма дохідності	7%
Дисконтований період окупності	11,3 роки
Індекс прибутковості	1,11

**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2025-2026роки
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026року)**

Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"
(найменування суб"єкта господарювання)

№ з/п	Найменуван-ня заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного вугілля/газ/маєр)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума	з урахуванням:					господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період							
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:					кошти (не підлягають поверненню)	планований період +1	планований період + n*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	Виробництво теплової енергії																		
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
Усього за підпунктом 1.1.1			0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0	0,00	0
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 1.1.2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за підпунктом 1.1.3			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього за пунктом 1.1			00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0	0,00	0

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	Інші заходи, з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.1			0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
			0	0	x	x	x	x	x	0	0	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за підпунктом 1.2.3			0	0	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0

3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.3			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи, з урахуванням:																		
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
			0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за підпунктом 3.2.3			0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.4			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.5			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.2			0	x	0	x	x	x	x	0	0,00	0	0,00	0,00	48,00	-	0,00	0,00	0
Усього за розділом III			0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	48,00	-	0,00	0,00	0
Усього за інвестиційною програмою			3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	3740,06	0	3740,06	0	0	135,24	0	11,10	0	331,85

**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів
на 12 місяців 2025-2026 років та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців 2025-2026 років
(плановий період 12 місяців з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)
Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"**

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)								(без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає оверенню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) *	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнознй період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **
			загальна сума	з урахуванням:						Господарський (вартість матеріальних ресурсів)				підрядний	I кв. 2026 р.	II кв. 2026 р.	III кв. 2026р.	УІ кв. 2025 р.						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:																
								що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
I	Виробництво теплової енергії																							
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:																							
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
			0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																							
			0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	
	Усього за підпунктом 1.1.2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000	0	
			0	00	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	84	-	0	0	0	
1.1.3	Інші заходи:																							
	Усього за підпунктом 1.1.3		0	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	-	0	0	0	
	Усього за пунктом 1.1		0	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	-	0	0	0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1.2	Інші заходи, з урахуванням:																							
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,00	0,00	0	
	Усього за підпунктом 1.2.1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,0	0,00	0,00	0	
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																							
				x	x	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0			0	0	0		
	Усього за підпунктом 1.2.2		0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:0																							
			0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0,00	0,00	0	

Усього за підпунктом 1.2.3			0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0,00	0,00	0
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
Усього за підпунктом 1.2.4			0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
1.2.5	Інші заходи, з них:																						
Усього за підпунктом 1.2.5			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за пунктом 1.2			0	0	0,00	0,00	0	0,	0,00	0	0,0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за розділом I			0	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	-	0	0	0
II	Транспортування теплової енергії																						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																						
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
Усього за підпунктом 2.1.1			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них																						
Усього за підпунктом 2.1.2			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у теплових мережах ресурсів, з них:																						
Реконструкція теплових мереж заміною аварійних ділянок на труби попередньоізольовані з пінополіуретановою ізоляцією	1356 в однотрубному обчисленні	3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	0	0	3740,06	3740,06	0,00	0,00	922,46	2817,60	0,00	135,24	0	11,10	0	331,85	
Усього за підпунктом 2.1.3		3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	0	0	3740,06	3740,06	0,00	0,00	922,46	2817,60	0,00	135,24	0	11,10	0	331,85	
Інші заходи, з них			0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за підпунктом 2.1.4			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за пунктом 2.1			3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	0	3740,06	3740,06	0,00	0,00	922,46	2817,60	0,00	135,24	0	11,10	0	331,85	
2.2	Інші заходи, з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
Усього за підпунктом 2.2.1			0	0	0	x	0	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0,00	0	-	0	0,00	0	
Усього за підпунктом 2.2.2			0	0,00	0	x	x	x	x	x	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0	
Усього за підпунктом 2.2.3			0	0,00	0	x	x	x	x	x	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0	
2.2.3	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
Усього за підпунктом 2.2.3			0	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за підпунктом 2.2.4			0	0	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.2.5	0,00																						
Усього за підпунктом 2.2.5			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за пунктом 2.2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	-	0	0,00	0
Усього за розділом II			3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	0	3740,06	3740,06	0,00	0,00	922,46	2817,60	0,00	135,24	0	11,10	0	331,85	
III	Постачання теплової енергії																						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання), з урахуванням:																						
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
Усього за підпунктом 3.1.1			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за підпунктом 3.1.2			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
Усього за пунктом 3.1			0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	

Усього за підпунктом 3.1.2		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.1.3	Інші заходи, з них:																					
		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за підпунктом 3.1.3		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за пунктом 3.1		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.2	Інші заходи, з урахуванням:																					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.1		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																					
		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.2		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																					
		0	0,00	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за підпунктом 3.2.3		0	0,00	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																					
		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.4		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3.2.5	0																					
		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0
Усього за підпунктом 3.2.5		0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0
Усього за пунктом 3.2		0	0,00	0	x	x	x	x	x	x	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за розділом III		0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0	-	0,00	0,00	0
Усього за інвестиційною програмою		3740,06	3740,06	0	0	0	0	0	0		3740,06	3740,06	0,00	0,00	922,46	2817,60	0,00	135,24	0	11,10	0	331,85

**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців 2025-2026 років (плановий період 12 місяців
з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)**

Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	00	0	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	0	0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за розділом I	0	0	0,00	0,00	0,00
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових втрат у теплових мережах	3740,06	3740,06			
2.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	3740,06	3740,06	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II	3740,06	3740,06	0,00	0,00	0,00
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	22,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	3740,06	3740,06	0,00	0,00	0,00

Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання

Комунальне підприємство Звягельської міської ради "Звягельтепло"

(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01 червня 2025 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	27	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	18	1
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	9	2
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	76,895	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	12,21	2,5
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	64,685	20,21
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	0	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0	-
	дахових	Гкал/год	0	-
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	0	-
	у зимовий період	Гкал/год	23	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	52,54	-
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	97	-
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	97	-
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	-	-
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	97	6
	парових з ККД менше 89 %	шт.	-	-
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	-
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	97	-
	на газоподібному паливі	шт.	93	6
	на твердому паливі	шт.	4	-
	на рідкому паливі	шт.	-	-
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			-
	у неопалювальний період	%		-
	у зимовий період	%	51	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	4	-
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	2	-
	димососів	шт.	1	-

	дутьєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	<i>1</i>	-
3.2	Загальна установлена потужність тягодутьєвих установок	кВт	<i>22</i>	-
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	<i>0</i>	-
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	<i>28</i>	-
	сталевих	шт.	<i>25</i>	-
	цеглианих та/або залізобетонних	шт.	<i>3</i>	-

4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	-
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	-
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	-
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	<i>155</i>	<i>10</i>
	живильних	шт.	-	-
	мережних	шт.	<i>54</i>	<i>2</i>
	підживлювальних	шт.	<i>48</i>	<i>8</i>
	конденсаційних	шт.	-	-
	рециркуляційних	шт.	<i>29</i>	-
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	<i>10</i>	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	<i>1 385</i>	<i>202</i>
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	<i>27</i>	-
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	<i>13</i>	-
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	<i>47</i>	-
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	<i>31</i>	-
	прямого включення	шт.	<i>14</i>	-
	трансформаторного включення	шт.	<i>17</i>	-
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	-	-
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	-	-
	потужністю до 630 кВА	шт.	-	-
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	-
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалувальний період	%	<i>0</i>	-
	у зимовий період	%	<i>51,2</i>	-
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	<i>24</i>	-
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	<i>24</i>	-
	з частковою автоматизацією		-	-
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	<i>24</i>	-
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	<i>411</i>	-

	на джерелах теплопостачання	шт.	27	-
	комерційного (у споживача)	шт.	384	-
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	-
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	99,3	-
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	3	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	-
	комерційного обліку	шт.	3	-
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	15	-
	спецтехніки	шт.	6	-
	вантажних автомобілів	шт.	2	-
	легкових автомобілів	шт.	7	-
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	27	-
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних каналних	км	-	-
	підземних безканалних	км	-	-
	надземних	км	-	-
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
12	Місцеві (розподільчі) мережі			

3

Продовження додатка 6

12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	22,820	5,524
	підземних	км	19,933	3,457
	надземних	км	2,886	2,067
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	318	-
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	4,552	3,549
	підземних	км	4,018	3,015
	надземних	км	0,534	0,534
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	-
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	-	-
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	-
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	-
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	-
	підживлювальних	шт.	-	-
	насосів ГВП	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	-	-
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	-

17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	-	-
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	-	-
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	-	-
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках	шт.	187	-
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках	%	100,0	-
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	-	-
	на ЦТП	%	-	-
	у споживачів (у будинках)	%	-	-
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, у будинках, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	-
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	15	-
	спецтехніки	шт.	6	-
	вантажних автомобілів	шт.	2	-
	легкових автомобілів	шт.	7	-
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	27	-
21	Опалювальна площа	тис.кв. м	541,79343	-
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	-	-
23	Присіднане навантаження за категоріями:	Гкал/год	39,352	
	населення	Гкал/год	30,37	-
	бюджетні установи	Гкал/год	6,899	-
	інші	Гкал/год	2,083	-
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	3,421	-
		%	6,5	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	6,67	

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
ПОСАДОВОЇ ОСОБИ ЛІЦЕНЗІАТА НА ОБРОБКУ
ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ**

Я, **Тодорович Людмила Михайлівна**, при наданні даних
до

(прізвище, ім'я, по батькові)

Звягельської міської ради

(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

20__ року
(підпис)

“ ” _____
(дата)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ**

комунального підприємства

Звягельської міської ради

«Звягельтепло»

**на плановий період 12 місяців 2025-2026 років
(з 01 жовтня 2025 року по 30 вересня 2026 року)**

м. Звягель 2025 р.

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Мета розробки інвестиційної програми

Комунальним підприємством Звягельської міської ради «Звягельтепло» розроблена інвестиційна програма для визначення обґрунтованості запланованих капіталовкладень у структурі інвестиційної складової тарифу на виробництво теплової енергії, її транспортування та постачання з метою економії паливно-енергетичних ресурсів за рахунок модернізації діючих джерел теплової енергії

Основним напрямком інвестиційної програми є заміна обладнання котелень та теплових мереж. Це дозволить зменшити втрати при виробництві, транспортуванні та постачанні теплової енергії, а також зменшити поточні експлуатаційні витрати. В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності використання палива, яке в свою чергу, приведе до зменшення рівня викидів парникових газів.

Впровадження інвестиційної програми забезпечить надійне теплопостачання та покращить екологічну ситуацію в м. Звягель.

1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства – комунальне підприємство Звягельської міської ради «Звягельтепло». Скорочене найменування підприємства – КП ЗМР «Звягельтепло».

Комунальне підприємство Звягельської міської ради «Звягельтепло» – це перейменоване комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго» рішенням Новоград-Волинської міської ради від 22.12.2023 р. № 726, яке було створене на базі цілісного майнового комплексу теплового господарства міста згідно рішення 17 сесії Новоград-Волинської міської ради 5 скликання від 19.06.2008 року №330 «Про створення комунального підприємства «Новоград-Волинськтеплокомуненерго» та реорганізацію ОПТМ «Новоград-Волинськтеплокомуненерго» шляхом приєднання до КП "Новоград-Волинськтеплокомуненерго" і стало правонаступником всіх прав та обов'язків Новоград-Волинського орендного підприємства теплових мереж «Новоград-Волинськтеплокомуненерго».

КП ЗМР «Звягельтепло» є природним монополістом в галузі теплопостачання міста Звягель. Основним продуктом (товаром) підприємства є тепла енергія. Ринок цієї продукції є стабільним на протязі багатьох років. Вироблене тепло повністю реалізується місцевим споживачам, а саме, на потреби житлового сектору, підприємств та організацій державної та інших форм власності. Тривалість опалювального сезону близько 6 місяців, зазвичай, з 15 жовтня по 15 квітня.

Комунальне підприємство діє на підставі Статуту, затвердженого зборами колективу та зареєстрованого Виконавчим комітетом Новоград-Волинської міської ради. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс.

Юридична адреса: 11708, Житомирська обл., м. Звягель, вул. Івана

Франка,15-а.

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ) – 35824365.

Форма власності – комунальна.

Організаційно – правова форма за КОПФГ є 150 «комунальне підприємство».

Міська громада здійснює свої права щодо управління підприємством безпосередньо через керівника підприємства, який підзвітний міській раді.

Метою створення підприємства є:

- задоволення нагальних потреб жителів територіальної громади у невідкладних послугах з централізованого опалення ;
- отримання прибутку.

Основними напрямками діяльності підприємства є:

- ✓ виробництво теплової енергії;
- ✓ транспортування теплової енергії;
- ✓ постачання теплової енергії та гарячої води всім категоріям споживачів;
- ✓ технічне забезпечення перспективного розвитку теплопостачання в зоні діяльності Підприємства;
- ✓ експлуатація, технічне обслуговування, ремонт, реконструкція, будівництво об'єктів теплопостачання, пусконаладжувальні роботи, метрологічне забезпечення, ремонт і повірка вимірювальних приладів і засобів автоматики;
- ✓ діяльність із забезпечення фізичного комфорту (послуги окремої ділянки "Лазня" по миттю соціально незахищених верств населення;
- ✓ ремонт і технічне обслуговування електричного й оптичного устаткування (послуга по обслуговуванню будинкових лічильників теплової енергії в житлових будинках, які не є власністю ліцензіата;
- ✓ господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури;
- ✓ монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- ✓ надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (послуга з розміщення обладнання базових станцій стільникового зв'язку);
- ✓ діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг з технічного консультування в цих сферах (видача технічних умов на відключення та приєднання до централізованих систем теплопостачання, розроблення проектної документації на встановлення приладів обліку теплової енергії);
- ✓ оптова торгівля відходами та брухтом (реалізація металобрухту;
- ✓ транспортні послуги;
- ✓ Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами (реалізація матеріально-технічних цінностей);
- ✓ проведення налагоджувальних робіт на паливовикористовуючому обладнанні;
- ✓ проведення вимірювань показників заземлюючих пристроїв, ізоляції електрообладнання та електропроводок, петлі «фаза-нуль», ланцюга

між заземлювачами і заземлюючими пристроями, освітлення приміщень, викидів організованих стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря, налагоджувальних робіт на газовикористовуючому обладнанні, концентрації метану в колодязях, шахтах відповідно до заявленої галузі атестації;

КП ЗМР «Звягельтепло» має ліцензії на наступні види діяльності: виробництво, транспортування, постачання теплової енергії; монтаж та ремонт технологічного обладнання, має відповідні дозволи на виконання спеціалізованих робіт та повністю укомплектоване оперативно – технічним персоналом та фахівцями для проведення вищезазначених робіт. Види діяльності, які потребують спеціальних дозволів та ліцензій, передбачених законодавством України, здійснюються підприємством після їх одержання.

1.3. Оцінка існуючого технічного стану систем тепlopостачання.

КП ЗМР «Звягельтепло» (далі - Підприємство) має на балансі 27 котелень, загальною встановленою потужністю 76,895 Гкал/годину (в т.ч. 75,584 Гкал/годину потужність котлів на природному газу), які забезпечують централізоване тепlopостачання для міських споживачів теплової енергії. Паливом для 25-ти котелень є природний газ, для 1-ї пелети, на одній встановлений теплогенератор модульний, який працює на дровах. Котельня, яка працює на пелетах, передана в оренду. Кофіцієнт використання встановленої потужності котелень становить 51,2 %. В автоматизованому режимі управління без операторів працюють 24 котельні. Підприємство послугу гарячого водопостачання не надає.

Запланований на опалювальний сезон 2025-2026 роки корисний відпуск тепла для послуги централізованого опалення - **52,446** тис. Гкал.

Інформація про котельне обладнання, яке працює на природному газу: марка, строк експлуатації, кількість, ККД наведеі в таблиці.

№ з/п	Назва котельні, місцезнаходження,	Вид діяльності	Основне обладнання				
			теплогенеруюче обладнання				
			загальна встановлена потужність обладнання, Гкал/год	тип, марка котла	вид палива	потужність, Гкал/год, ККД котла	кількість котлів/строк експлуатації на момент установлення, шт./років
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вул. Київська, 8	Виробництво теплової енергії	7,74	RTQ 4500 TK RTQ 4500 TK	Природний газ	3,87 / 93 3,87 / 93	1/4 1/12
2	вул. І.Франка, 15-а	Виробництво теплової енергії	6,02	RTQ 3550	Природний газ	3,01/92,1 3,01/92,1	2/12 2/12

3	вул. Соборності, 68	Виробництво теплової енергії	4,5	RTQ2620 RTQ2620	Природний газ	2,25/92,5 2,25/92,5	2/2 2/2
4	вул. Шевченко, 1	Виробництво теплової енергії	5,02	RTQ-2920	Природний газ	2,51 / 91 2,51 / 91	2/8
5	вул. Ніколаєва, 15	Виробництво теплової енергії	5,4	КСВТ-3,15	Природний газ	2,7/ 92,69 2,7/ 92,18	2/13
6	вул. Київська, 14	Виробництво теплової енергії	3,904	КСВа-2,5 Гс (Гн) "БК-32"	Природний газ	2,15/88,81	1/18
				RTQ 1020 RTQ 1020		1,754/92,7	2/10
7	вул. Житомирська, 29	Виробництво теплової енергії	10,88	КВ-Г-4,65-150	Природний газ	4 /91,49	1/27
				RTQ 4000 ТК		3,44/91	1/3
				RTQ 4000 ТК		3,44/91	1/11
8	вул. Князів Острозьких, 58	Виробництво теплової енергії	0,888	RIELLO CONDEXA PRO 135	Природний газ	0,111/98,1 0,111/98,1 0,111/98,1 0,111/98,1 0,111/98,1 0,111/98,1 0,111/98,1	8/0
9	вул. Вокзальна, 23-а	Виробництво теплової енергії	0,688	ALTAIR RTN E100	Природний газ	0,086/92,0 0,086/92,0 0,086/92,0 0,086/92,0 0,086/92,0 0,086/92,0 0,086/92,0	8/1
10	вул. Київська, 44	Виробництво теплової енергії	0,903	Vitoplex 200 SX2	Природний газ	0,301/90,30 0,301/90,01 0,301/90,32	3/17
11	вул. Василя Карпенка, 63-А	Виробництво теплової енергії	0,51	ALTAIR RTN E99	Природний газ	0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92	6/15
12	Пров. 2-й Медичний, 2	Виробництво теплової енергії	0,425	ALTAIR RTN E99	Природний газ	0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92 0,085 / 92	5/12
13	Вул. Романа Шухевича, 26	Виробництво теплової енергії	6,45	КСВа-2,5Гс "БК-32"	Природний газ	2,15/92,29 2,15/ 92,09	3/21

		енергії			газ	2,15/92,59	
14	Вул. Дмитра Герасимчука, 10	Виробництво теплової енергії	13,76	NWT-8,0/1.6-150	Природний газ	6,88/90,48 6,88/93,59	2/32
15	Вул. Шевченко, 51	Виробництво теплової енергії	2,58	RTQ 1500	Природний газ	1,29/92 1,29/92	2/12
16	Вул. Н. Оржевської, 13-А Передана в оренду	Виробництво теплової енергії	2,5	КВ-Г-2,9-115 СН “Дрозд” резерв	Природний газ	2,5/93	1/30
17	Вул. Гетьмана Сагайдачного, 75-а	Виробництво теплової енергії	0,51	RTQ 297 RTQ 297	Природний газ	0,255 /93.4 0,255/ 93.4	2/2
18	вул. Івана.Франка, 30	Виробництво теплової енергії	0,249	АТОН SAAD-96 XB	Природний газ	0,083 / 92 0,083 / 92 0,083 / 92	3/13
19	вул. Житомирська, 124	Виробництво теплової енергії	0,425	Fondital BALI RTN E99	Природний газ	0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6	5/13
20	вул. Гоголя, 9	Виробництво теплової енергії	0,425	Fondital BALI RTN E99	Природний газ	0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6	5/13
21	вул. Дружби, 50	Виробництво теплової енергії	0.415	ОВК- 100 LWE	Природний газ	0,083 / 92 0,083 / 92 0,083 / 92 0,083 / 92	5/13
22	вул. Родини Косачів, 5.	Виробництво теплової енергії	0.510	Fondital BALI RTN E99	Природний газ	0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6	6/13
23	вул. Гоголя, 15 б	Виробництво теплової енергії	0.425	Fondital BALI RTN E99	Природний газ	0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6 0,085/91,6	5/13
24	вул. Ольги Косач-Кривинюк, 17-А (встановлено теплогенератор модульний на дровах)	Виробництво теплової енергії	0,121	«Богдан-50» резерв Колві-Термона КТН 1.100СР резерв	Природний газ	0,038/88 0,083/ 92	1/18 1/15
25	вул. Гранітна, 10	Виробництво теплової енергії	0,082	КОЛВІ-ТЕРМОНА КТН 50СР	Природний газ	0,041/92 0,041/92	2/16
26	с. Наталівка, вул. Шкільна, 3	Виробництво теплової енергії	0,172	ALTAIR RTN E100	Природний газ	0,086/92	2/3

27	с. Наталівка, вул. Заводська, 7	Виробництво теплової енергії	0,082	ALTAIR RTN E48 ALTAIR RTN E48		0,041/91,8 0,041/91,8	1/10 1/3
Всього котлів на газовому паливі			75,584				93

Температурний графік котелень – 80/60°C.

На сьогодні потребують модернізації 6 котлів, термін експлуатації яких 20 і більше років. Із загальної кількості котлів 93 за період з 2008-2025 р. модернізовано 49 котел, з яких 24 котлів марки RIELLO RTQ.

Більшість котельних КП ЗМР «Звягельтепло» проектувались і, відповідно, будувались більше 30 – 45 років назад. Тому в зв'язку зі зменшенням підключеного навантаження, що пов'язане з відключенням споживачів, насосна група завантажена не повністю. З метою зниження питомих витрат електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії протягом останніх 8-ми років з 30-ти мережних насосів 23 енергоємних, зношених та морально застарілих було замінено на сучасні енергозберігаючі марки LOWARA. GRUNDFOS. PENTAX, SPERONI.

На 16 котельнях різної теплопродуктивності встановлено частотне регулювання насосного обладнання.

Загальна протяжність теплових мереж у двотрубному обчисленні складає –22,8196 км, з яких вже замінено на труби попередньоізолювані з пінополіуретановою ізоляцією 17,2971 км, решта, термін експлуатації яких більше 40 років, знаходяться в ветхому та аварійному станах.

Розділ 1.4 Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

КП ЗМР «Звягельтепло» використовують котельні, що використовують природний газ, багато з яких внаслідок морального та фізичного старіння мають відносно низький коефіцієнт корисної дії, що призводить до завищення собівартості теплової енергії. Доскладу основних причин значного зниження економічності котельного обладнання відносяться:

- незадовільний стан теплової ізоляції устаткування і трубопроводів;
- робота котлоагрегатів при не оптимальних режимах;
- невідповідність встановленої потужності фактичним потребам;

У обсязі заходів по проблемах енергозбереження в теплопостачанні, на сучасному етапі потребують реалізації такі питання:

- оптимізація системи теплозабезпечення міста;
- заміна котлів з низьким ККД на більш сучасні котли з ККД
- заміна обладнання котелень, яке вичерпало ресурс;
- реконструкція та заміна теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією.

Підприємство досягло 100% оснащення багатоквартирних будинків

приладами обліку теплової енергії.

У обсязі невідкладних в сфері теплозабезпечення міста Звягель необхідно розглянути проведення реконструкції теплових мереж ветхого та аварійного стану протяжністю **1356 п.м** в однострубіному обчисленні – **3740,057 тис.грн.**

Розділ 1.5 Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Підприємством розроблена інвестиційна програма на 2025-2026 роки на суму- **3740,057 тис. грн.**

Дана програма передбачає виконання інвестиційних проектів у 2025 році за рахунок:

-амортизаційних відрахувань **-3740,057 тис.грн.** в структурі тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії

Розділ 2. ОБГРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ВИТРАТ

Розділ 2.1. Мета програми.

Основне завдання програми: за рахунок використання планованих заходів забезпечити енерго- і ресурсозбереження, підвищення енергоефективності і раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів з метою суттєвого скорочення їх споживання, пом'якшення негативних наслідків від постійного зростання цін на енергоресурси, забезпечення необхідної фінансової та функціональної стійкості підприємства, економію паливно-енергетичних ресурсів відносно базової витрати. За базову витрату природного газу приймається його фактичні витрати підприємством за 2024-2025 роки .

Підприємство планує еконструкцію теплових мереж ветхого та аварійного стану протяжністю 1356 п.м в однострубіному обчисленні виконати власними силами і вартість її складе вартість матеріалів.

Розділ 2.2 Опис інвестиційної програми.

Інвестиційною програмою КП ЗМР «Звягельтепло» на 2025-2026 роки заплановано виділення **3740,057 тис. грн.** на проведення реконструкції теплових мереж ветхого та аварійного стану протяжністю **1356 п.м** в однострубіному обчисленні, в т.ч.:

Адреса котельні	Протяжність п. м	57/125	89/160	108/200	133/225	159/250	219/315	Вартість матеріалів тис.грн.
Котельня по вул. Соборності, 68 1). ділянка від котельні-ТК№1-ТК№12-ТК№19, 2). ділянка від ТК№20-ТК№21-ТК№22-ТК№23	530			58	204	224	44	1646,252

Котельня по вул. Івана Франка, 15-А: 1). ділянка від котельні - ТК№1 -ТК др. 2). ділянка від ТК№4-ж/б по вул. І.Франка,21	145	56				89		349,136
Котельня по вул. Житомирська,29 1) ділянка від ТК№3-ТК№2 до ж/б по вул. Академіка Лисіна,11 2) ділянка від ТК№1 до ж/б по вул. Житомирська ,25Лисіна,11	159		17	142				353,782
Котельня по вул. Родини Косачів,5 1.)ділянка від котельні до будівлі ліцею №1 ім. Лесі Українки	92			92				219,537
Котельня по вул. Київська, 44 : 1). ділянка від котельні - ТК№1-ТК№2-ТК№3 -до будівлі ЗОШ №4; 2). Ділянка від ТК№3- ТК№3А (ДНЗ №6)	430			114	316			1171,350
ВСЬОГО:	1356	56	17	406	520	313	44	3740,057

ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД ТЕО.

1. Реконструкція теплових мереж з заміною аварійних ділянок на труби попередньоізольовані з пінополіуретановою ізоляцією

На сьогодні теплові мережі є найменш надійними частинами систем теплопостачання через зношеність теплових мереж, яка складає в середньому 40%. Більшість тепломереж – це сталеві труби різних діаметрів заізольовані мінеральною ватою на основі базальтового волокна.

В останнє десятиріччя широке впровадження отримали попередньоізольовані труби з пінополіуретановою ізоляцією через їх високоякісні термічні характеристики та високу надійність. Відповідно до

вимог європейського стандарту EN 253 термін служби попередньо ізольованих труб повинен бути не менше 20 років постійної експлуатації з температурою 120°C. У системі, де температура менше 95°C, термін служби практично може бути необмеженим. Тобто надійність теплових мереж з цих труб значно вища ніж труб зі звичайною теплоізоляцією. Всього планується замінити **1356 м** теплових мереж в однострубіному вимірі. При цьому заощадження газу складатиме **9,408 т.куб.м.** в рік.

Розрахунок економічної ефективності заміни теплових мереж по КП ЗМР «Звягельтепло»

Вихідні дані:

Капіталовкладення К = **3740,057** тис. грн.

Діаметри та довжина теплової мережі в двохтрубіному прокладанні, п.м:

Підземне прокладання	239	224	м. п
Підземне прокладання	159	156,5	м. п
Підземне прокладання	133	260	м. п
Підземне прокладання	108	203	м. п
Підземне прокладання	89	8,5	м. п.
Підземне прокладання	89	28	м.п.
		678	м. п.

Температурний графік роботи: 80/60 °C

1) Річне зменшення втрат тепла в теплових мережах, Гкал/рік

$$168,45 - 99,50 = 68,95$$

p= Гкал/рік

2) Економія паливо-енергетичних ресурсів:

11,101 тн у.п.

3) Економія ПЕР, тис. грн.:

104,485 тис.грн.

4) Дохід від реалізації металобрухту від демонтажу :

$$E_{мет} = V_{мет}^{мет} \cdot C_{мет}$$

Плановий обсяг металобрухту від демонтажу трубопроводів по діаметрах:

219	44	м. п	x	10,80	кг	=	475,20
159	313	м. п	x	7,84	кг	=	2453,92
133	520	м. п.	x	6,56	кг	=	3411,20
108	406	м. п.	x	5,33	кг	=	2163,98
89	17	м. п.	x	3,60	кг	=	61,20
57	56	м. п.	x	2,81	кг	=	157,36
V^{мет}=	1356						
	п.м.				кг	=	8722,86

C_{мет} = 4,5 грн. За 1 кг

$$E_{ме} = 8722,86 \cdot 4,5 / 1000 = 39,253 \text{ тис. грн.}$$

9) Різниця в амортизації становить, тис. грн

187,003 т.грн.

10) Вартість усунення аварії: 1,109 тис.грн.

9) Загальна економія становить, тис. грн.

$$E = 104,485 + 39,253 + 187,003 + 1,109 = 331,850 \text{ тис. грн.}$$

	PV	13	137705,95	
	PV	14	128697,15	
	PV	15	120277,71	
	PV	16	112409,08	
	PV	17	105055,21	
	PV	18	98182,44	
	PV	19	91759,29	
	PV	20	85756,35	
	PV	21	80146,12	
	PV	22	74902,91	
	PV	23	70002,72	
	PV	24	65423,11	
	PV	25	61143,09	
	СУМА		3867241,58	

Дисконтовані інвестиції:

$3740057 / 1,07 = 3495380$

Дисконтований період окупності складе:

$(1 - (310140,19 - 3495380) / 310140,19) = 11,3$ років

Індекс прибутковості:

Індекс прибутковості дорівнює сумі дисконтованих доходів поділений на дисконтовані інвестиції

$PI = 3867241,18 / 3495380 = 1,11$

Висновки:

Виконання заходів, передбачених «Інвестиційною програмою КП ЗМР «Звягельтепло» на 2025-2026 р.р., дозволить:

1) забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

2) забезпечити надання споживачам послуг з тепlopостачання належної якості відповідно до вимог національних стандартів;

3) забезпечити оновлення основних фондів підприємства за рахунок використання амортизаційних відрахувань.

КП ЗМР «Звягельтепло» планує виконати всі заходи інвестиційної програми протягом ремонтного періоду 2026 року, при умові 100% відшкодування собівартості в діючих тарифах.