



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІШЕННЯ

26.02.2026

№1799

Про фінансово-господарську діяльність
комунального підприємства
Звягельської міської ради «Звягельтепло» за
2025 рік

Керуючись пунктом 3 частини а статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства Звягельської міської ради «Звягельтепло» за 2025 рік взяти до уваги (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського Гудзя Д.С.

Міський голова
БОРОВЕЦЬ

Микола

ЗВІТ
про фінансово-господарську діяльність КП ЗМР «Звягельтепло»
за 2025 рік

У зв'язку із військовою агресією та повномасштабним вторгненням Російської Федерації, в Україні вже чотири роки триває воєнний стан, але незважаючи на цю складну ситуацію, підприємства критичної інфраструктури працюють, забезпечуючи своїх споживачів якісними послугами.

Комунальне підприємство Звягельської міської ради «Звягельтепло» є об'єктом критичної інфраструктури за типом основної послуги постачання теплової енергії та природним монополістом в галузі теплопостачання міста Звягеля. Метою діяльності підприємства є надання якісних послуг по виробництву, транспортуванню та постачанню теплової енергії споживачам. Підприємство надає послуги з постачання теплової енергії мешканцям міста, підприємствам, організаціям та установам різних форм власності.

Вироблення теплової енергії та її реалізація здійснюється з 26 котелень, з яких одна працює на дровах, а 25 на природному газі.

Підприємством за період 2025 року реалізовано теплової енергії в розмірі 47,4 тис. Гкал на суму 84 407,2 тис. грн в співвідношенні з планом виконання становить 90,8 % за рахунок фактичної температури зовнішнього повітря та меншої фактичної кількості днів роботи котелень від планових показників. За рахунок вкрай важкої ситуації в країні, не залежних від підприємства причин, опалювальний сезон 2025-2026 рр. розпочався 19 жовтня 2025 року лише в дошкільних навчальних закладах, у закладах загальної середньої освіти, а саме: гімназіях та ліцеях, а 28 жовтня 2025 року для всіх мешканців Звягельської територіальної громади, що призвело до невиконання планових обсягів. Крім того, споживачі самі мають можливість регулювати подачу теплоносія в будинок, оскільки всі будинки обладнані приладами обліку теплової енергії.

Фінансовий результат

За результатами 2025 року підприємство закінчило з **бітками по основному виду діяльності** - надання послуг з постачання теплової енергії в сумі **29 998,4 тис. грн**, оскільки нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії по категорії споживачів «Населення» здійснювалось за діючими тарифами 2020 року, які є не економічно обґрунтованими. Підставою для цього є ч.1 ст.1 Закону України «Про

особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», де зазначено, що протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, забороняється підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення». При цьому нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії по другій категорії споживачів (бюджетні установи та інші споживачі) здійснювалось за діючими тарифами 2024 та 2025 років, тобто економічно обґрунтованими.

Відтак, станом на 01.01.2026 рік розмір до відшкодування різниці в тарифах по підприємству – **97 654,8 тис. грн.**

Кошти, передбачені законодавством на компенсацію різниці в тарифах, яка фактично виникла починаючи з 01.06.2021, КП ЗМР "Звягельтепло" - не надходили.

Заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ "ГК "НафтогазТрејдинг" станом на 01.01.2025 р. становить **110 454,9 тис. грн**, в т.ч. **97 654,8 тис. грн** в межах різниці в тарифах та 12 800,1 тис. грн за поточне споживання природного газу грудня 2025 року, яка вже сплачена станом на теперішній час.

Крім того підприємство має заборгованість за спожитий газ перед НАК "Нафтогаз України" в сумі **4,5 млн. грн**, який реструктуризований на 5 років і щомісячно сплачує **63,2 тис. грн**, щорічно це складає **758,4 тис. грн**. На сьогодні сума заборгованості частково погашена на суму **2,5 млн. грн**.

Станом на 01.01.2026 р. дебіторська заборгованість становить 20,0 млн. грн (без нарахування грудня 6,7 млн. грн), в т.ч. по населенню 18,1 млн. грн (без нарахування грудня 6,6 млн. грн).

Наразі, ТОВ "ГК "Нафтогаз Трејдинг" подав позови про стягнення з КП ЗМР "Звягельтепло" заборгованості за спожитий природний газ на загальну суму **87,8 млн. грн**, що загрожує подальшим арештом рахунків та неможливістю здійснювати господарську діяльність, а також призводить до додаткових витрат по сплаті судового та виконавчого зборів, при цьому джерел відшкодування яких підприємство не має. На теперішній час підприємством вже сплачено судовий збір по двом впровадженням в розмірі **387,2 тис. грн**, а в подальшому необхідно буде сплатити ще по третьому позові в розмірі – **135,0 тис. грн**.

КП ЗМР "Звягельтепло", крім основного виду діяльності здійснює інші види діяльності, а саме: пусконаладжувальні роботи, ремонтно-будівельні

роботи, надання автотранспортних послуг, послуг з видачі техумов та інших, за які отримано прибуток в розмірі **1 558,2 тис. грн.**

За рахунок внесків за абонентське обслуговування замінено 7 побудинкових лічильників на суму **378,2 тис.грн**, закуплено 3 побудинкових лічильників в резерв на загальну суму **132,1 тис. грн**, повірено 35 будинкових лічильників теплової енергії на суму **67,9 тис.грн**. Отже, загальна сума витрат **578,2 тис.грн**. Починаючи з 2021 року вже замінено **30 таких лічильників**.

З врахуванням доходу від неосновного виду діяльності, по результатах 2025 року підприємство закінчило зі збитком в розмірі **28 440,2 тис. грн (-29 998,4+1 558,2)**.

Ремонтний період

Успішно пройшовши і завершивши 14 квітня 2025 р. опалювальний період 2024-2025 рр. , КП ЗМР «Звягельтепло» розпочало підготовку обладнання 27-ми котелень та 22,8 км теплових мереж до наступного опалювального сезону.

Маючи досвід складності проходження минулих опалювальних сезонів в умовах війни, колектив підприємства підготовчий ремонтний період спрямував на підготовку теплового господарства до проходження опалювального сезону 2025-2026 рр. не тільки в звичайних умовах, але й в умовах блекауту.

1. Насамперед було завершено розпочатий в кінці 2024 року монтаж безкоштовно отриманої когенераційної установки Cento-100 в котельні по вул. Романа Шухевича. Загальна вартість виконаних робіт - **1189,5 тис.грн**.

Виконаний монтаж також отриманої безкоштовно в грудні 2024 року когенераційної установки Cento-160 в котельні по вул. Дмитра Герасимчукана що витрачено - **1732,9 тис.грн**, (з яких **1600 тис. грн** кошти місцевого бюджету, **132,9 тис.грн**- власні кошти підприємства). Після проведення пусконалагоджувальних робіт установки запущені в роботу. Роботи виконані власними силами за винятком монтажу вузлів обліку природного газу. Установки забезпечують 26 % споживачів комбінованим виробництвом електричної та теплової енергії. За неповні два місяці роботи у 2025 році когенераційні установки виробили 114,6 тис. кВт/год електроенергії собівартістю 1 кВт/год **4,51 грн**. При діючих тарифах за 1кВт/год покупної електроенергії **9,74 грн** без ПДВ економія коштів склала **599,4 тис.грн**.

2. Всі котельні підприємства забезпечені альтернативними джерелами електричної енергії (дизельними генераторами). Крім того, завдяки проекту ReWarm, КП "Звягельтепло" отримало можливість обладнати частину об'єктів критичної інфраструктури комплектами резервного електроживлення, що складаються з інверторів та акумуляторів. На одному з об'єктів до цього обладнання за власні кошти в розмірі **289,7 тис. грн** побудовано і підключено сонячну електростанцію потужністю **15 кВт**, яка забезпечує цей об'єкт електроенергією власного виробництва. Все вказане обладнання надійно працює в період відсутності електропостачання та в умовах низьких температур зовнішнього повітря. За період роботи з серпня 2025 р. сонячна електростанція виробила 3190 кВт/год електроенергії. Економія склала **37,3 тис. грн**. Навіть при діючих у 2025 році тарифах на електроенергію сонячна електростанція окупить себе за 3,5 роки.

3. В зв'язку з посиленням російських атак на енергетичну інфраструктуру України на п'яти котельнях виконано дооснащення існуючих котлів дизельними пальниками в комплекті, які в умовах відсутності постачання природного газу забезпечать мінімальне виробництво тепла і збережуть цілісність тепломереж та систем теплопостачання від розмороження для **45,6% споживачів**. П'ять дизельних пальників було придбано за виділені кошти з місцевого бюджету - **3152,9 тис. грн** та змонтовані за **26,4 тис. грн** власних коштів. Для забезпечення роботи генераторів та дизельних пальників створено запас ПММ на суму **864,7 тис. грн**.

4. На двох котельнях котли на пелетах дообладнано колосниками щоб використовувати для них дрова в якості резервного палива для забезпечення теплопостачання при відсутності постачання газу це становить 3% споживачів. Використано для цього **36,6 тис. грн**. В цілому майже 50% споживачів захищені від розмороження систем централізованого опалення при відсутності газопостачання.

5. Виконаний захід інвестиційної програми 2024-2025 рр. «Технічне переоснащення котельні по вул. Князів Острозьких», а саме: в цілях зменшення використання природного газу та електричної енергії замінені котли, які відпрацювали свій ресурс, на вісім енергоефективних конденсаційних котлів Riello Condexa PRO потужністю по 0,131 МВт, що дозволяє підвищити надійність роботи котельні та точність підтримання необхідних параметрів теплоносія мережі в залежності від температури навколишнього повітря, шляхом каскадного управління миттєвого реагування на зміни. Кошторисна вартість проекту складає **5,6 млн. грн**. Технічне переоснащення котельні виконано власними

силами, за винятком монтажу вузла обліку природного газу, на що витрачено **4329,9 тис.грн**, в т.ч.**631,4 тис.грн** – вартість встановленої нової димової труби з мачтою висотою 16 м.

6. Реконструйовано власними силами **166 п.м** аварійних теплових мереж котельні по вул. Дмитра Герасимчука з заміною їх на труби попередньоізолювані з пінополіуретановою ізоляцією– вартістю **439,3 тис.грн** з яких **324,7 тис. грн** - бюджетні кошти.

7.Дев'ять котелень обладнано автоматизованою системою збору даних "АСЗД" (встановлено 12 інтелектуальних лічильників електричної енергії)- вартістю **305 тис.грн** за рахунок власних коштів підприємства.

8.Виготовлено проектно-кошторисну документацію для участі з відбору проектів в рамках Програми Відновлення України III- вартість проектних робіт за рахунок власних коштів підприємстваскладає- **90 тис. грн**.

9.На підготовку теплового господарства до опалювального сезону 2025-2026 рр. витрачено **-1835,2 тис.грн**, в т.ч.:

- на заміну запірної арматури на трубопроводах котелень – **594,9 тис. грн**;
- на ремонт обладнання котелень (будівель, насосних агрегатів, водопідігрівачів, фільтрів ХВО, солерозчинників, запірної арматури, випробування та налагодження обладнання) – **252 тис. грн**;
- на виконанні чергові повірки ЗВТ (лічильників, датчиків, коректорів, термометрів, сигналізаторів та ін.) – **431,8 тис. грн**;
- на ремонт теплових мереж, теплових камер, теплоізоляції, та випробування теплових мереж – **157,4 тис. грн**;
- на державну експертизу котлів - **41,7 тис. грн**;
- на технічний огляд та експертне обстеження, ремонт, діагностику обладнання автотранспортних засобів – **51,7 тис. грн**;
- на технічне діагностування та перезарядку вогнегасників – **10,0 тис. грн**;
- на охорону праці (навчання та придбання спецодягу) – **81,6 тис. грн**;
- на створення аварійного запасу дров 203,3 куб. м - **214,1 тис. грн**.

Загальна сума використаних коштів на капітальні та поточні видатки складає **14 292,1 тис. грн** (власних – **9214,5 тис. грн** і **5077,6 тис. грн** бюджетних). Всі роботи виконані власними силами підприємства, за винятком встановлення сонячної електростанції, монтажу вузлів обліку природного газу та монтажу інтелектуальних лічильників електричної енергії.